



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН МИЛОВАНОВИЋ  
Именован за подручје Вишег суда у Краљеву и  
Привредног суда у Краљеву  
Краљево, Трг српских ратника 3 А  
Телефон: 036/312-515, 063/633-428

Пословни број: ИИ 604/23  
Идент. број: 06-01-00604-23-0227  
Дана 27.03.2024. године

Јавни извршитељ именован за подручје Вишег суда у Краљеву и Привредног суда у Краљеву Иван Миловановић, у извршном поступку извршног повериоца Радослав Спасојевић, Београд, ул. Курсулина бр. 42, ЈМБГ 0711954781023, чији је пуномоћник адв. Марко Шокорац, Београд, Савска 17, против извршног дужника Верољуб Кундовић, Ушће - Краљево, ул. 23. новембар бр. 30, ЈМБГ 1406964780021, ради спровођења извршења на основу решења о извршењу Основног суда у Краљеву ИИ-1176/2023 од 06.09.2023. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈУ СЕ непокретности и то:

- **катастарска парцела број 8958/4 КО Ушће**, укупне површине 295 м<sup>2</sup>, по врсти земљиште у грађевинском подручју, коју по култури чине земљиште под зградом и другим објектом површине 61 м<sup>2</sup> и остало вештачки створено неплодно земљиште површине 234 м<sup>2</sup>, **приземље породичне стамбене зграде број 1**, површине у основи 61 м<sup>2</sup>, изграђена на катастарској парцели број 8958/4 КО Ушће, све у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, све уписано у лист непокретности број 1033 КО Ушће,

- **катастарска парцела број 8958/5 КО Ушће**, укупне површине 251 м<sup>2</sup>, по врсти земљиште у грађевинском подручју, коју по култури чине земљиште под зградом и другим објектом површине 59 м<sup>2</sup> и остало вештачки створено неплодно земљиште површине 192 м<sup>2</sup>, **помоћна зграда број 1**, површине у основи 59 м<sup>2</sup>, изграђена на катастарској парцели број 8958/5 КО Ушће, све у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, све уписано у лист непокретности број 1033 КО Ушће,

- **катастарска парцела број 1987 КО Брезова**, укупне површине 886 м<sup>2</sup>, по врсти грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, коју по култури чине земљиште под зградом и другим објектом површине 40 м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом површине 41 м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом површине 58 м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду и други објекат површине 500 м<sup>2</sup> и воћњак 5. класе површине 247 м<sup>2</sup>, у приватној сусвојини извршног дужника са обимом удела од 1/2, уписана у лист непокретности број 462 КО Брезова, **породична стамбена зграда број 1**, површине у основи 40 м<sup>2</sup>, изграђена на катастарској парцели број 1987 КО Брезова, у приватној сусвојини извршног дужника са обимом удела од 1/2, уписана у лист непокретности број 462 КО Брезова, **помоћна зграда број 2**, површине у основи 41 м<sup>2</sup>, изграђена на катастарској парцели број 1987 КО Брезова, у приватној сусвојини извршног дужника са обимом удела од 1/2, уписана у лист непокретности број 462 КО Брезова, **помоћна зграда број 3**, површине у основи 58 м<sup>2</sup>, изграђена на катастарској парцели број 1987 КО Брезова, у приватној сусвојини извршног дужника са обимом удела од 1/2, уписана у лист непокретности број 462 КО Брезова,

купцу непокретности Браниславу Перићу, Крушевац, ул. Патријарха Чарнојевића бр. 21, ЈМБГ 1705956781024.

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Верољубу Кундовићу, Ушће - Краљево, ул. 23. новембар бр. 30, ЈМБГ 1406964780021, односно непосредном држаоцу непокретности, да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка ПРЕДА купцу непокретности Браниславу Перићу, Крушевац, ул. Патријарха Чарнојевића бр. 21, ЈМБГ 1705956781024, државину непокретности из става I изреке овог закључка, испражњене од лица и ствари, под претњом принудног извршења.

Купац стиче право својине на непокретностима доношењем овог закључка о предаји непокретности.

Ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем овог закључка о предаји непокретности.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности у Краљеву да по пријему овог закључка упише право својине на непокретностима из става I изреке овог закључка у корист купца непокретности Бранислав Перић, Крушевац, ул. Патријарха Чарнојевића бр. 21, ЈМБГ 1705956781024.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности у Краљеву да по пријему овог закључка из катастра непокретности изврши брисање права и терета на непокретностима из става I изреке овог закључка који су се угасили куповином или које купац није преузео.

VI Ако непосредни држалац предметних непокретности не преда купцу државину непокретности у року одређеном у ставу II изреке овог закључка јавни извршитељ ће, на предлог купца, донети закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности, све у складу са одредбама чланова 354–358 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 - аутентично тумачење) (у даљем тексту: Закон о извршењу и обезбеђењу).

## О б р а з л о ж е њ е

На првој продаји путем електронског јавног надметања одржаној дана 04.03.2024. године за продају непокретности извршног дужника и то катастарске парцеле број 8958/4 КО Ушће и приземља породичне стамбене зграде број 1 која је изграђена на наведеној катастарској парцели, катастарске парцеле број 8958/5 КО Ушће и помоћне зграде број 1 која је изграђена на наведеној катастарској парцели, као и сувласничког дела извршног дужника катастарске парцеле број 1987 КО Брезова и породичне стамбене зграде број 1, помоћне зграде број 2 и помоћне зграде број 3 које су изграђене на наведеној катастарској парцели, а која продаја је одређена закључком овог јавног извршитеља посл. бр. ИИ 604/23 од 02.02.2024. године, према

извештајима Министарства правде Републике Србије о електронском јавном надметању од 04.03.2024. године стављене су једине понуде од стране Бранислава Перића, Крушевац, ул. Патријарха Чарнојевића бр. 21, ЈМБГ 1705956781024.

Након закључења првог електронског јавног надметања одржаног дана 04.03.2024. године као и након протекла рока за изјашњење о коришћењу права прече куповине сходно члану 170. став 5. Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ је у складу са чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу објавио да је за предметне непокретности извршног дужника и то за катастарску парцелу број 8958/4 КО Ушће и приземље породичне стамбене зграде број 1 која је изграђена на наведеној катастарској парцели најповољнији понудилац Бранислав Перић, Крушевац, ул. Патријарха Чарнојевића бр. 21, ЈМБГ 1705956781024, који је понудио цену у износу од 1.692.961,41 динара, да је за катастарску парцелу број 8958/5 КО Ушће и помоћну зграду број 1 која је изграђена на наведеној катастарској парцели најповољнији понудилац Бранислав Перић, Крушевац, ул. Патријарха Чарнојевића бр. 21, ЈМБГ 1705956781024, који је понудио цену у износу од 447.847,09 динара, као и да је за сувласнички део извршног дужника за катастарску парцелу број 1987 КО Брезова и породичну стамбену зграду број 1, помоћну зграду број 2 и помоћну зграду број 3 које су изграђене на наведеној катастарској парцели најповољнији понудилац Бранислав Перић, Крушевац, ул. Патријарха Чарнојевића бр. 21, ЈМБГ 1705956781024, који је понудио цену у износу од 420.536,60 динара, након чега су закључком овог јавног извршитеља посл. бр. ИИ 604/23 од 15.03.2023. године предметне непокретности додељене напред наведеном најповољнијем понудиоцу.

Имајући у виду напред наведено, као и чињеницу да је купац непокретности на рачун овог јавног извршитеља дана 27.03.2024. године исплатио продајну цену у остављеном року, јавни извршитељ је применом чл. 23., 193., 194. и 493. Закона о извршењу и обезбеђењу, донео закључак као у изреци.

Поука о правном леку:

Против овог закључка нису дозвољени ни приговор, ни жалба, а може се поднети захтев за отклањање неправилности овом јавном извршитељу у року од осам дана од дана достављања закључка.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Иван Милевановић

